

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. НОВОСИБИРСК, ул.Немировича-Данченко, д. 144/1

Уважаемый собственник!

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. НОВОСИБИРСК, ул.Немировича-Данченко, д. 144/1

Дата и время начала голосования 09 марта 2026 года в 10 час. 00 мин.

Дата и время окончания голосования 08 апреля 2026 года в 17 час 00 мин.

Форма проведения собрания: Заочное голосование с использованием системы ГИС ЖКХ

1. Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания собственников), в том числе, всех последующих собраний - ООО УК «Камелот» (Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью; Место нахождения: 630089, г. Новосибирск, ул. Адриена Лежена, дом. 9/2, этаж 2; Почтовый адрес: 630089, г.Новосибирск, ул. Адриена Лежена, дом 9/2, этаж 2; Адрес электронной почты: Kamelot.nsk1@gmail.com; Контактный телефон: 8-(383) 284-16-04; Официальный сайт: Kamelot-54.ru; Должность и реквизиты документа о назначении (избрании) на должность: директор, назначен протоколом общего собрания участников Общества от 14.08.2025 г.; Место и(или) фактический адрес администратора общего собрания: ул. Адриена Лежена, дом 9/2, этаж 2);
2. Утверждение порядка приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: сообщение подаётся в письменном виде лично администратору собрания (не позднее чем за 14 дней до даты начала проведения общего собрания по адресу: г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, д. 144/1, пост охраны, расположенный в подъезде №3 МКД.
3. Утверждение порядка приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, передаются по адресу: г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, д. 144/1, пост охраны, расположенный в подъезде №3 МКД, круглосуточно не позднее 48 (Сорока восьми) часов до даты окончания собрания.
4. Принять решение об определении размера расходов КР СОИ (коммунальный ресурс на содержание общего имущества, жилищная услуга, которая входит в состав платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме МКД) исходя из фактического потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта в порядке, установленном

Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

5. Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД по адресу ул. Немировича-Данченко, д. 144/1, г. Новосибирск, действующими от своего имени прямого договора ресурсоснабжения на поставку тепловой энергии и теплоносителя на нужды отопления, горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, включив в договор ресурсоснабжения условие о предоставлении ресурсоснабжающей организацией тепловой энергии и/или теплоносителя в целях приготовления горячей воды.

6. Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома по адресу ул. Немировича-Данченко, д.144/1, г. Новосибирск, действующими от своего имени прямого договора по оказанию услуг на холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией и внесении платы за коммунальную услугу за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организации г. Новосибирска.

7. В целях повышения прозрачности и обоснованности финансовых расчётов жителей с управляющей компанией, принять решение об изменении процедуры ежегодной индексации тарифа на содержание МКД (многоквартирного дома), принятую в п. 4 протокола внеочередного общего собрания собственников помещений №1/19 от «23» декабря 2023 г. и утвердить в новой редакции: «утвердить ежегодную индексацию тарифа на содержание общего имущества МКД на величину, равную сумме величины инфляции, установленной Росстатом, с суммой НДС, установленный для Управляющей компании, путём направления соответствующего уведомления без необходимости проведения общего собрания собственников помещений с 01 апреля каждого последующего года».

8. Принять решение о сборе средств на устранение проседания грунта вдоль дома со стороны площадки для парковки автотранспорта, восстановления брусчатки тротуара согласно сметного расчёта 862898,02 руб. Поручить ООО УК «Камелот» (единоразовый) сбор и начисление денежных средств в размере 24,35 руб. на 1 кв.м жилой и нежилой площади, а также заключение договора на проведение работ с подрядной организацией.

9. Наделить ООО УК Камелот, управляющую МКД по ул. Немировича -Данченко, д. 144/1, г. Новосибирск, на основании договора управления, полномочиями на заключение договора с компанией ООО «Г2 Мобайл» о размещении на возмездной основе оборудования базовой станции сотовой связи на крыше дома, с установлением арендной платы в размере 25000 (двадцать пять тысяч) рублей в месяц. Поступающие на расчётный счёт денежные средства за аренду перечислять на счёт фонда, благоустройства (п.18), ремонта и модернизации МКД по ул. Немировича - Данченко, д.144/1.

10. Организовать работы по вывозу снега и механизированной уборке территории МКД с начислением оплаты пропорционально общей площади помещений собственника исходя из фактически выполненных работ в соответствии с подписанными председателем Совета дома актами выполненных работ, а при отсутствии совета дома, собственниками помещений МКД по ул. Немировича - Данченко, д.144/1 в количестве не менее 3-х человек.

11. Принять решение об Утверждении Положения о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, д.144/1. (Приложение №1 к вопросам повестки собрания)

12. Выбор членов Совета дома (из числа собственников): Гречко Олеся Александровна, Белоусов Олег Владимирович, Зотова Татьяна Александровна, Сукало Вадим Николаевич, Журавлёва Виктория Григорьевна.
13. Выбор Председателя Совета дома (из числа собственников) Гречко Олеся Александровна, Белоусов Олег Владимирович, Зотова Татьяна Александровна, Сукало Вадим Николаевич, Журавлёва Виктория Григорьевна.
14. Утвердить способ уведомления собственников помещений дома (квартир, парковок, кладовок, колясочных) о проведении собраний, путём размещения объявлений на информационных стендах каждого подъезда и во входных зонах подземных парковок, с дублированием информации в электронных мессенджерах, а также через систему ГИС ЖКХ.
15. Выбрать дополнительных администраторов при голосовании в системе ГИС ЖКХ от собственников, в том числе для последующих собраний: Зотова Татьяна Александровна, Гречко Олеся Александровна
16. Утвердить способ ознакомления с решением общих собраний, путём размещения объявлений на информационных стендах каждого подъезда и во входных зонах подземных парковок, с дублированием информации в электронных мессенджерах. А также через систему ГИС ЖКХ.
17. Принять решение о выплате вознаграждения членам совета дома 0,5 руб с 1 кв.м. в месяц, наделить полномочиями на сбор и выплату вознаграждения членам совета дома ООО УК «Камелот».
18. Принять решение о создании фонда благоустройства, ремонта и модернизации многоквартирного дома с 1 кв. м общей площади помещения в месяц и определение размера такого взноса 5 руб с 1 кв.м. в месяц, наделить полномочиями на сбор и расходования по целевому назначению данных денежных средств ООО УК «Камелот». Решение по данному вопросу считается принятым при условии выбора Совета дома. Очередность и расходование денежных средств определяется Советом дома простым большинством голосов.
19. Принять Положение о фонде благоустройства, ремонта и модернизации многоквартирного дома. (Приложение №2 к вопросам повестки собрания)
20. Уполномочить Председателя Совета дома подать претензию от лица собственников застройщику дома, при отказе в удовлетворении требований, указанных в претензии обратиться от лица собственников в суд с иском заявлением. (источник финансирования п. 18)
21. Принять решение о заключении договора с Ростелеком на установку дополнительных камер видеонаблюдения. Стоимость, места их установки ключевые характеристики комплектующих принимаются Советом дома. (источник финансирования п. 18)
22. Принять решение об установке в помещении охраны 2 мониторов для трансляции с камер видео наблюдения, и регистратора с записью на определённое время хранения. Бренд, стоимость и ключевая характеристика комплектующих принимаются Советом дома. (источник финансирования п. 18).
23. Принять решение о сдаче в аренду помещения консьержных 1 и 2 подъезда площадью 12,5 кв.м из расчёта 1000 руб. за кв.м ежемесячно, а денежные средства перечислять на

счёт фонда благоустройства, ремонта и модернизации многоквартирного дома (п.18). С возможностью ежегодной индексации на величину инфляции установленной Росстатом. Наделить полномочиями на поиск арендаторов и заключение договоров аренды ООО УК «Камелот». Кандидатуры арендаторов согласовываются с Советом дома, путём визирования договора аренды Председателем Совета дома с приложением протокола голосования Совета дома.

24. Принять решение об установке столбиков в кармане 3 подъезда для закрытия данного участка от машин не относящимся к спецтехнике и разгрузке, стоимость материалов и их ключевые характеристики согласовываются с Советом дома. (источник финансирования п. 18)

25. Принять решение, о нанесении (реставрации) дорожной разметки на территории наземной парковки, стоимость материалов и их ключевые характеристики согласовываются с Советом дома. (источник финансирования п. 18)

26. Принять решение, заключить договор с Росгвардией, для установки на пункте охраны кнопки вызова сотрудников Росгвардии, с единовременными затратами на установку в размере 35000 руб. и ежемесячной абонентской платой, не превышающей 800 руб. с плато за выезд 2922 руб/мес. Стоимость услуг может быть изменена по требованию поставщика, без созыва общего собрания собственников. (источник финансирования п. 18)

27. Принять решение о запрете размещения систем кондиционирования на фасаде МКД по ул. Немировича -Данченко, д. 144/1, г. Новосибирск. Принять решение о демонтаже уже установленных систем кондиционирования с фасада МКД по ул. Немировича - Данченко, д. 144/1, г.Новосибирск.

28. Согласовать размещение носителей рекламной информации в лифтах МКД, рекламных медийэкранов в холлах первых этажей на возмездной основе, денежные средства перечислять на счёт фонда, благоустройства (п.18), ремонта и модернизации МКД по ул. Немировича - Данченко, д.144/1.

Администратор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Камелот»

Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

Место нахождения: 630089, г. Новосибирск, ул. Ариена Лежена, дом. 9/2, этаж 2

Почтовый адрес: 630089, г. Новосибирск, ул. Ариена Лежена, дом. 9/2, этаж 2

Адрес электронной почты: Kamelot.nsk1@gmail.com

Контактный телефон: 8-(383) 284-16-04

Официальный сайт: Kamelot-54.ru

Должность и реквизиты документа о назначении (избрании) на должность: директор, назначен протоколом общего собрания участников Общества от 14.08.2025 г.

Место и(или) фактический адрес администратора общего собрания: ул. Ариена Лежена, дом. 9/2, этаж 2

Проголосовать собственник может одним из способов:

- в ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/>) в личном кабинете гражданина через раздел «Голосование по дому»;
- Через мобильное приложение Госуслуги.Дом;
- заполнить и передать в место сбора бюллетень для голосования.

