

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о фонде благоустройства, ремонта и модернизации**

**1. Понятие резервного фонда**

1.1 Настоящее положение определяет цели, источники и порядок образования фонда благоустройства, ремонта и модернизации многоквартирного дома по адресу: г.Новосибирск, ул.Немировича-Данченко, д.144/1 в состав которого входят жилой дом с прилегающей территорией, подземная и наземная автопарковки (далее – многоквартирный дом), устанавливает порядок расходования средств фонда, а также порядок контроля над использованием средств.

1.2 Фонд создаётся по решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

1.3 Целью образования Фонда, является образование финансовых резервов для последующего их использования для обслуживания многоквартирного дома, указанные в разделе 3 настоящего Положения.

1.4. Денежные средства, накапливаемые в Фонде, хранятся на расчётном счёте в банке обслуживающей многоквартирный дом управляющей компании.

1.5. Для удобства контроля формирования и расходования средств Фонда, учёт поступления и расходования средств Фонда осуществляется посредством отражения соответствующих операций на отдельном счёте (субсчете) бухгалтерского учёта.

1.6. Управляющая организация ежемесячно, а так же по запросу Председателя Совета многоквартирного дома, предоставляет информацию о поступлениях средств в Фонд и о расходовании средств Фонда.

**2 Формирование средств резервного фонда**

В Фонд зачисляются следующие средства:

2.1. Средства от поступления целевых взносов на формирование Фонда, установленные общим собранием собственников помещений многоквартирного дома

2.2. Иные дополнительные платежи утверждённые общим собранием собственников помещений многоквартирного дома

2.3. Доходы от сдачи в пользование объектов общего имущества третьим лицам.

2.4. Средства, образовавшиеся в результате экономии при расходовании обязательных и целевых взносов.

2.5. Доходы от страховых выплат, полученных в результате наступления страховых случаев.

2.6. Спонсорские и благотворительны взносы.

2.7. Другие, не запрещённые законом поступления.

**3. Использование средств резервного фонда**

Средства Фонда предназначены для финансирования следующих целей:

3.1. Непредвиденных расходов, связанных с оперативным предотвращением и ликвидацией аварийных ситуаций в многоквартирном доме (в т.ч. с неотложным аварийным ремонтом общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме).

3.2. Развития объектов инфраструктуры многоквартирного дома, в том числе развитие системы видеонаблюдения и сигнализации; проведение озеленения, размещения малых архитектурных форм, ограждений и иных элементов благоустройства земельного участка и многоквартирного дома.

3.3. Проведение дворовых праздников и других общедомовых мероприятий.

3.4 Премии членов ревизионной комиссии, иных лиц, задействованных в вопросах обеспечения сохранности и управления общим имуществом многоквартирного дома.

3.5. Оплаты работ и услуг юридических и физических лиц, в том числе самозанятых физических лиц, привлеченных к выполнению необходимых работ по решению совета многоквартирного дома, в том числе:

- экспертов, юристов для защиты прав и законных интересов собственников помещений, получения консультаций;

- иных специалистов, привлечённых советом дома в интересах собственников.

3.6. Судебных расходов, связанных с защитой общедомового имущества, прав и законных интересов собственников помещений многоквартирного дома.

3.7. Изготовление и обновление технической, кадастровой и иной документации, предусмотренной действующим законодательством для эксплуатации многоквартирного дома.

3.8. Иных непредвиденных расходов, связанных с содержанием, эксплуатацией и ремонтом общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

3.9. Использование средств Фонда на иные цели не допускается. Собственники не имеют права требовать передачи им денежных средств из Фонда.

3.10. Средства Фонда расходуются только в рамках полномочий Совета многоквартирного дома, утверждённых общим собранием собственников помещений в Положении о Совете многоквартирного дома, либо по решению общего собрания собственников

3.11. Средства Фонда, не израсходованные на конец года, переходят на следующий год.

#### **4. Контроль над использованием средств Фонда**

4.1. Контроль над использованием средств Фонда осуществляют:

4.1.1. Совет многоквартирного дома и общее собрание собственников в рамках своих полномочий - путём принятия соответствующих решений о выделении средств Фонда и одобрении величины и целей его расходования.

4.1.2. Ревизионная комиссия - путём проведения ежегодных проверок использования средств Фонда, подготовки заключения по результатам данной проверки и предоставления его общему собранию.

#### **5. Ответственность за нецелевое использование средств резервного фонда**

5.1. Средства из Фонда, использованные не по целевому назначению или не в полном объёме, подлежат незамедлительному восстановлению в Фонд.

5.2. Должностные лица, по вине которых допущено нецелевое расходование средств Фонда, привлекаются к ответственности, предусмотренной действующим законодательством РФ.

#### **6. Заключительные положения**

6.1. Ликвидация и реформирование Фонда осуществляется только по решению общего собрания собственников помещений, при этом должно быть определено направление расходования денежных средств Фонда.

6.2. Настоящее Положение может быть изменено только по решению общего собрания собственников помещений.