

**Бланк решения
собственника помещения в многоквартирном доме
по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников,
проводимом в очно-заочной форме**

Многоквартирный дом расположен по адресу: Россия, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, д. 144/1.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Лемешко Олеся Александровна, имеющая в собственности квартиры № 658.

Заполненный бланк решения сдается до “ 20 ” декабря 20 20 г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования “ 30 ” декабря 20 20 г.

Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № _____

(его доля в праве собственности на помещение _____).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет _____ кв. м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: _____

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение – вид документа, номер записи, дата выдачи)

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме заочного голосования. По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: “ЗА”, или “ПРОТИВ”, или “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” знаками “X” или “V”.

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- 1 проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- 2 непоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- 3 неуказания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- 4 если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности. Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: ул. Немировича-Данченко 144/1, офис УК «Камелот» согласно графика работы, или у инициатора голосования (контакты для связи: Лемешко Олеся Александровна +7 913 901 23 61).

Сдать бюллетень Вы можете в офис УК «Камелот», оставить на посту охраны или передать инициатору собрания и кандидатам в совет дома (контакты для связи: Лемешко Олеся Александровна +7 913 901 23 61).

Каждый собственник помещения в многоквартирном доме имеет право присутствовать при подсчете голосов, который состоится “ 22 ” декабря 20 20 г. в “ 19:00 ” часов в помещении по адресу: ул. Немировича-Данченко 144/1, офис УК «Камелот» .

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

№ вопроса	Вопрос	Результаты голосования		
		за	против	воздержался
1	Избрать председателем общего собрания Лемешко Олесю Александровну, собственника квартиры №658, секретарем общего собрания Навроцкую Кристину Вячеславовну, собственника квартиры №672, счетную комиссию в составе трех человек: Лемешко О.А., Навроцкая К.В. и Гейнисман Станислав Евгеньевич, собственник квартиры №426.			
2	Согласен на использование системы электронного голосования наряду с бумажными бюллетенями при проведении последующих собраний собственников в многоквартирном доме по адресу ул. Немировича-Данченко 144/1 г. Новосибирска (вход в электронную систему Бурмистр.ру осуществляется с портала УК «Камелот» через «Личный кабинет»): 1. для осуществления голосования по вопросам повестки общего собрания собственников, 2. для размещения сообщений при проведении общего собрания собственников помещений, решений, принятых собранием собственников помещений, электронных образов решений собственников, итогов голосования, 3. для хранения протоколов общих собраний собственников.			
3	3.1 Разрешить свободный доступ через калитку, расположенную между ЖК «Панорама» и ЖК «Комета», находящуюся напротив 3-го подъезда ЖК «Комета» посредством снятия системы СКУД (система контроля управления доступа) с калитки в ограждении между ЖК «Панорама» и ЖК «Комета», находящийся напротив 3-го подъезда ЖК «Комета».			
	3.2 Запретить свободный доступ через калитку, расположенную между ЖК «Панорама» и ЖК «Комета», находящуюся напротив 3-го подъезда ЖК «Комета» посредством сохранения работы системы СКУД без изменения.			
4	4.1 Избрать председателем многоквартирного дома по адресу ул. Немировича-Данченко 144/1 Лемешко Олесю Александровну, собственника квартиры №658 со сроком полномочий до 30.11.2021 г.			
	4.2 Избрать членом совета многоквартирного дома по адресу ул. Немировича-Данченко 144/1 Навроцкую Кристину Вячеславовну собственника квартиры №672 со сроком полномочий до 30.11.2021 г.			
	4.3 Избрать членом совета многоквартирного дома по адресу ул. Немировича-Данченко 144/1 Пешкова Алексея Яковлевича собственника парковочного места №276 со сроком полномочий до 30.11.2021 г.			
	4.4 Избрать членом совета многоквартирного дома по адресу ул. Немировича-Данченко 144/1 Гейнисмана Станислава Евгеньевича собственника квартиры №426 со сроком полномочий до 30.11.2021 г.			
	4.5 Избрать членом совета многоквартирного дома по адресу ул. Немировича-Данченко 144/1 Демиденко Александра Владимировича собственника квартиры №270 со сроком полномочий до 30.11.2021 г.			
	4.6 Избрать членом совета многоквартирного дома по адресу ул. Немировича-Данченко 144/1 Ляхову Татьяну Борисовну собственника квартиры №339 со сроком полномочий до 30.11.2021 г			

Подпись _____

Дата: “ ___ ” _____ 20__ г.

Персональные данные, полученные в ходе обработки бюллетеней защищены ФЗ 152 «О персональных данных». Целью обработки персональных данных является подведение итогов общего собрания собственников многоквартирного дома.

Сопроводительное письмо для собственника помещения в многоквартирном доме адресу: г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, д. 144/1 по вопросам, вынесенным на общее собрание собственников

Уважаемый собственник/арендатор! Меня зовут Олеся Лемешко, и я являюсь инициатором собрания. На данное собрание я вынесла 2 крайне важных вопроса для нашего дома помимо прочих:

1. Возможность проведения будущих собраний собственников в электронном виде с сохранением возможности заполнения бюллетеня на бумажном носителе. Я считаю это крайне важно для управления таким большим домом (нас более 1200 собственников помещений) и в текущей сложной ситуации с пандемией коронавируса.
2. Выбор Совета дома, в который готовы войти неравнодушные люди для контроля работы УК, обеспечения выполнения решений собрания собственников (полный перечень функций зафиксирован в статье 161.1 ЖК РФ).

Более подробно по пунктам повестки см. ниже.

Несколько организационных моментов:

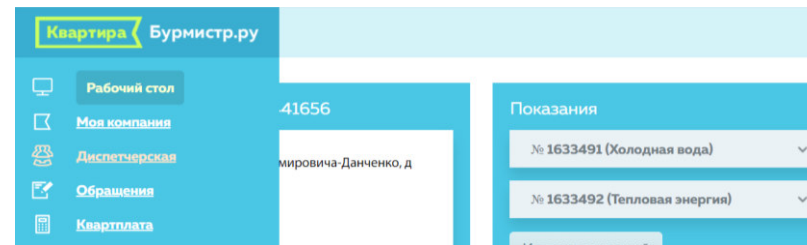
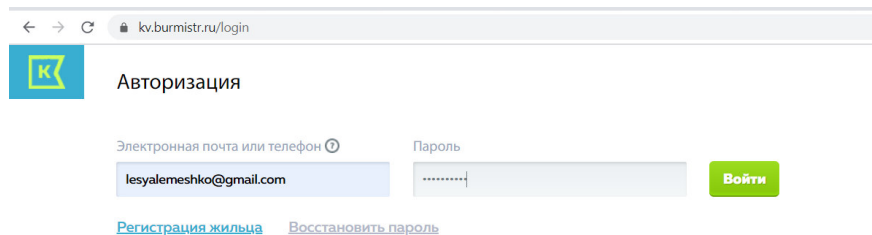
1. Проголосовать необходимо до 20 декабря 2020 г.
2. Взять бюллетень Вы можете в офисе УК «Камелот», на посту охраны или у инициатора собрания, контакты для связи: Лемешко Олеся Александровна +7 913 901 2361.
3. Если Вы являетесь арендатором, вы можете проголосовать при наличии доверенности на участие в этом голосовании и/или последующих, которую может оформить собственник собственноручно и заверить у своего работодателя, в ЖЭУ по месту жительства, в администрации лечебного заведения, в котором он находится на лечении (статья 185 ГК РФ).

Вопросы повестки собрания:

1. Пункт повестки: «Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии в составе трех человек». **Данный пункт является формальным и обязательным**, кандидаты отражены в бюллетене.
2. Пункт повестки: «Принятие решения об использовании портала УК «Камелот» для дополнительного информирования о проведении общего собрания собственников, организации on-line (онлайн) голосования, хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Немировича-Данченко 144/1».

Данный пункт о возможности проведения собраний собственников в электронном виде. Я изучила 2 системы (Бурмистр.ру и ГИС ЖКХ) для проведения голосования и предлагаю выбрать систему Бурмистр.ру, вход в которую осуществляется после регистрации в личном кабинете на сайте УК Камелот. Почему я предлагаю выбрать сейчас Бурмистр.ру:

- Система куплена УК Камелот и не требует дополнительных вложений;
- Система постоянно развивается, данная компания является в списке надежных поставщиков ПО РФ (<https://burmistr.ru/services/sobraniya-v-kvartira-burmistr-ru/>);
- Мы можем в данной системе подавать все показатели, выполнять оплату, оформлять обращения в УК (в дальнейшем я хочу, чтобы эти обращения были публичными, мы видели количество обращений по нашему дому в целом), формировать повестку для проведения общедомового собрания, проводить голосование электронно, вносить данные по бумажным бюллетеням, автоматически считать данные для протокола, голосовать вы сможете из любой точки мира.
- Система позволяет выгружать электронные протоколы собраний в ГИС ЖКХ;
- 2 кандидата в Совет дома готовы быть администраторами данной системы – я и Кристина Навроцкая.
- Скрин личного кабинета в системе Бурмистр.ру – авторизация и текущие элементы системы:



3. Пункт повестки: «Принятие решения а) о снятии системы СКУД с калитки в ограждении между ЖК «Панорама» и ЖК «Комета», находящейся напротив 3-го подъезда ЖК «Комета». б) о запрете свободного доступа через калитку расположенную между ЖК «Панорама» и ЖК «Комета», находящейся напротив 3-го подъезда ЖК «Комета» ».

Данный пункт внесла для того, чтобы у нас было зафиксировано решение по режиму функционирования калитки напротив 3-го подъезда ЖК «Комета» и Вы озвучиваете свое решение о снятии магнита с калитки (снятие системы СКУД – система контроля управления доступом) и как следствие свободном доступе или ужесточении контроля использования данной калитки.

4. Пункт повестки: «Принятие решения об избрании Совета многоквартирного дома по адресу ул. Немировича-Данченко 144/1, избрание членов Совета многоквартирного дома, избрание Председателя Совета многоквартирного дома, утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома».

В Совета дома, готовы войти следующие собственники:

- **Лемешко Олеся Александровна** – собственник квартиры в 3-м подъезде, выдвигаюсь на роль председателя совета дома. Живу в нашем доме и никуда не планирую переезжать. Была в группе активистов в прошлом доме, организовывала, проводила собрания, решала вопросы с советом дома, с УК «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района». Начать работу в нашем доме планирую с получения всех протоколов собраний собственников и формирования плана работ по нерешенным вопросам. Сейчас считаю также критичны вопросы – подключение системы видеонаблюдения, требование эффективной работы охраны, решение вопросов с неправильной парковкой как на территории дома, так и на выездной дороге. У меня большой опыт работы руководителем команд разработки ПО. Умею подбирать людей в команду, выстраивать эффективную работу, добиваться результата, нравится решать сложные задачи, выстраивать коммуникации. Считаю, что работа совета дома сложная, но тем не менее интересная, и я готова на безвозмездной основе, вместе с инициативными жителями, членами совета дома и Вами выполнять ее, т.к. мы действуем в наших собственных интересах. **Если Вы готовы помогать работе Совета дома – обладаете компетенциями в юридических вопросах, готовы подключаться к решению волнующих Вас вопросов, свяжитесь со мной (контактные данные выше).**
 - **Навроцкая Кристина Вячеславовна** – собственник квартиры в 3-м подъезде. Хочу делом помочь в организации уюта и комфорта в нашем дома для нас всех, поэтому иду в совет дома.
 - **Пешков Алексей Яковлевич** – собственник парковочного места
 - **Гейнисман Станислав Евгеньевич** – собственник квартиры во 2-м подъезде: «я хочу, чтобы все жильцы дома жили в чистоте, порядке и взаимоуважении. Чтобы в доме все работало, а вокруг все становилось лучше. Совет дома должен в этом помочь».
 - **Демиденко Александр Владимирович** – собственник квартиры во 2-м подъезде
 - **Ляхова Татьяна Борисовна** - собственник квартиры во 2-м подъезде
5. Пункт повестки «Информирование о необходимости подписания индивидуальных договоров на комплексное обслуживание в ПАО «Ростелеком» для начала работ по установке систем видеонаблюдения».

Нам очень важно как можно быстрее запустить видеонаблюдение для эффективной работы охраны. Данный вопрос не ставится на голосование, т.к. мы с Вами ранее уже проголосовали за компанию Ростелеком для организации видеонаблюдения, в которую входит установка более 30 камер. Компания выдвинула требование подписания не менее 500 договоров комплексного обслуживания, т.е. на обслуживание домофонов и видеонаблюдения. Дополнительный бонус – УК запустит Ростелеком как провайдера на дом и, если Вы хотите, то можете подключить интернет и ТВ Ростелекома.

Если Вы еще не подписали этот договор, призываю Вас это сделать, договора в ближайшее время появятся на посту охраны и в УК. Об их появлении я сообщу дополнительно.